E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. november 26-i ülésére

Tárgy: A Zirci Közös Önkormányzati Hivatal épületében lévő kazán üzemeltetésével kapcsolatos döntés

Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 365/2024. (XII.18.) határozatával megszüntette a hivatal gondnoki munkakörét. A gondnok munkaköréhez tartozott a gázkazán üzemeltetési feladatainak ellátása.

A kazán üzemeltetésére ajánlatot kértünk a Veolia Energia Magyarország Zrt.-től (2040 Budaörs, Szabadság út 301., adószám: 10782004-2-44, a továbbiakban: Veolia Zrt.). A Veolia Zrt. üzemelteti többek között a városi távhőhálózatot, a Fáy A. utcai és Deák F. u 2. szám alatti fűtőműveket.

Ajánlatuk szerint az üzemeltetési szolgáltatás magában foglalja a különböző berendezések megfelelő beállítását, valamint azok tisztítását, a berendezések fogyasztásának ellenőrzését, továbbá minden olyan tevékenységet, amely szükséges a berendezések megfelelő működéséhez.
Ajánlati áruk 98.000, - Ft/hó + ÁFA.
Ajánlatuk az előterjesztés 1. melléklete.

A kazán karbantartását határozatlan idejű szerződés alapján a TRI-OR Ipari és Ügyviteli Szolgáltató Kft. (8000 Székesfehérvár, Fűtőház u. 24.) végzi.
Indikatív ajánlatkéréssel éltünk feléjük is, azonban a kért feladatot rentábilisen nem tudnák elvégezni ilyen távolságból, ezért ajánlatot nem adtak, és javasolták helyi szakember alkalmazását.

Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának 7. Kivételek pontjában foglaltak alapján kérem Tisztelt Képviselő-testületet egyedi határozatban foglalt felhatalmazásának megadására a Veolia Zrt. szolgáltatóval.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2025. november 14.

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2025. (…) határozata

a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal épületében lévő kazán üzemeltetése tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 8420 Zirc, Március 15. tér 1. szám alatti épületében lévő kazán üzemeltetésére 2026. január 1-től elfogadja a Veolia Energia Magyarország Zrt. (2040 Budaörs, Szabadság út 301., adószám: 10782004-2-44) ajánlatát, 98 000,- Ft/hó + ÁFA összegben.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a szolgáltatási szerződés megkötésére.

Felelős: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2025. december 31.

Zirc Közös Önkormányzati Hivatal
Városüzemeltetési Osztály
Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Kaszás Béla
osztályvezető részére.

Tárgy: Indikatív ajánlat

Tisztelt Kaszás Béla osztályvezető Úr!

Köszönjük megkeresésüket az Zirc Közös Önkormányzati Hivatal – 8420. Március 15. tér 1.- kazánházi üzemeltetésére.
Ajánlatunkat az alábbiak alapján adjuk meg.

1. Üzemeltetés,

Az üzemeltetés keretében a Veolia Energia Magyarország Zrt. a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint üzemelteti az intézmény épületébe működő hőtermelő berendezéseket.

A szakszerű üzemeltetési tevékenység célja a berendezések meghibásodásának, illetve teljesítmény csökkenésének megelőzése. Az üzemeltetési szolgáltatás magában foglalja a különböző berendezések megfelelő beállítását, valamint azok tisztítását, a berendezések fogyasztásának ellenőrzését, továbbá minden olyan tevékenységet, amely szükséges a berendezések megfelelő működéséhez.

1.1. Üzemeltetés díj

Nettó ajánlati ár összesen**: 98 000 HUF/hónap + ÁFA**
Számlázás gyakorisága: havonta
Fizetési határidő: a számla kibocsátását követő 30 naptári nap.
Jelenlét gyakorisága: felügyelet 24 órában, hibabejelentés Call Centeren keresztül
-Időszakos ellenőrzés.
Szolgáltatási határ: hőközpont kilépő csonk és a kazánház.
Szolgáltatás időtartama: határozatlan

Szolgáltatást érintő berendezés:

1 db Viessmann Paromat RN-025 típusú, 250-285 kW teljesítményű gázkazán

Üzemeltetés, ~~karbantartás,~~ és hibaelhárítás keretében elvégzendő feladatok:

- folyamatos (24) órás készenlét, ügyelet biztosítása, hibabejelentés: Call centeren keresztül, e-mailen vagy telefonon;
- az üzemeltetéshez szükséges javítások elvégzése, (tömítetlenség megszüntetése, után húzások, szűrők tisztítása stb.);
- az üzemeltetés, során előforduló, a folyamatos ellátás biztosításához szükséges hibák javítása;
- a működtető és beavatkozó rendszer hiányosságainak megállapítása, írásbeli rögzítése, esetleges javítások.

Ellenőrzés gyakorisága

- **Fűtési időszakban: október15 - április 15-ig heti két alkalom.**
- **fűtési időszakon kívül: április.16.- október14.-ig havi egy alkalom.**

1.2. Hibaelhárítás

A Szolgáltató köteles a Rendszer működése során felmerülő – az általa, vagy a Megrendelő által észlelt – meghibásodásokat elhárítani, továbbá elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a Rendszer megfelelő működésének helyreállításához szükségesek.
Az egyszerűbb, üzemeltetés során elhárítható hibákat az üzemeltető munkatársunk elvégzi, azért külön díjazást nem számolunk fel, csak az esetleges felhasznált anyagok díját (3 000 Ft/ alkalom feletti díj).

hibaelhárítás eseti díja: 12 000,- Ft/fő/óra
kiszállási díj: 24 000,- Ft/alkalom

A hibaelhárítás munkálatainak anyagköltsége előzetes árajánlat alapján, egyeztetve számlázásra kerül.

Számlázás: minden hónap utolsó napján.
Fizetési mód: átutalás

Ajánlatunk mellé küldjük szerződés tervezetünket, melybe észrevételeiket változáskövetővel szíveskedjenek megtenni.

Kérdés esetén állunk rendelkezésre.

Veolia Energia Magyarország Zrt.
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám: 10782004-2-44
Cégjegyzékszám: 13-10-041573
Nyilvántartva a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán
35.

Tisztelettel:

Keszi László
Épületenergetikai szolgáltatások ágazatvezető

Budaörs, 2025. október 22.